

BS-Projekt Sp. z o.o.

al. Armii Krajowej 54 pok. 103, 50-541 Wrocław

tel. +48 732 759 907, kom. +48 602 334930

e-mail: biuro@bsprojekt.com.pl, www.bsprojekt.com.pl



# PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

|                          |                                                                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INWESTOR:                | Gmina Długołęka<br>ul. Robotnicza 12, 55-095 Długołęka                                            |
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA: | BS-Projekt Sp. z o.o.<br>al. Armii Krajowej 54 pok. 103, 50-541 Wrocław (ADRES DO KORESPONDENCJI) |
| TEMAT:                   | Budowa wiaty rowerowej na parkingu przy ul. Wrocławskiej i Jagiellońskiej w Mirkowie              |
| ADRES<br>INWESTYCJI:     | dz. nr 348/2, obr. Mirków, gm. Długołęka, pow. wrocławski                                         |

## OSOBY OPRACOWUJĄCE PROJEKT:

| FUNKCJA:                 | IMIĘ I NAZWISKO                   | UPRAWNIENIA<br>BUDOWALNE<br>SPECJALNOŚĆ | NR UPRAWNIEŃ<br>BUDOWLANYCH                                            | PODPIS |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------|
| PROJEKTANT:              | mgr inż. Paweł Brucko-Stempkowski | konstrukcyjno-<br>budowlane             | 4/02/DUW<br>upr. w specjalności<br>konstruk.-budowl. bez<br>ograniczeń |        |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA: | mgr inż. Małgorzata Krokowska     |                                         |                                                                        |        |

Wrocław, 13 marca 2026

## Spis treści

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| Spis treści.....                                        | 2  |
| Spis rysunków .....                                     | 2  |
| 1 DANE OGÓLNE .....                                     | 3  |
| 1.1 Przedmiot opracowania.....                          | 3  |
| 1.2 Inwestor .....                                      | 3  |
| 1.3 Cel i zakres opracowania .....                      | 3  |
| 1.4 Wykorzystane materiały .....                        | 3  |
| 1.5 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego..... | 3  |
| 2 STAN ISTNIEJĄCY .....                                 | 3  |
| 3 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIE DROGOWE .....                | 4  |
| 3.1 Podstawowe parametry techniczne obiektu .....       | 4  |
| 4 PODSTAWA REALIZACJI INWESTYCJI.....                   | 5  |
| 5 UWAGI .....                                           | 5  |
| 6 ORIENTACJA.....                                       | 7  |
| ZAŁĄCZNIKI .....                                        | 8  |
| RYSUNKI .....                                           | 11 |

### Spis załączników

| I.p. | Pismo                                                          | Strony |
|------|----------------------------------------------------------------|--------|
| 1.   | Uzgodnienie z dnia 10.02.2026 r. – Gmina Długoleka             | 2      |
| 2.   | Zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia, dnia 29-04-2026 | 1      |
| 3.   |                                                                |        |

**Wszystkie załączniki wpięte za opisem technicznym**

## Spis rysunków

| Nr rys. | Tytuł                   | skala |
|---------|-------------------------|-------|
| D-1     | Plan sytuacyjny         | 1:500 |
| D-2     | Rysunek poglądowy wiaty | 1:50  |

# **1 DANE OGÓLNE**

## **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest budowa wiaty rowerowej na parkingu przy ul. Wrocławskiej i Jagiellońskiej w Mirkowie na działce nr 348/2, obr. Mirków, gm. Długoleka, pow. wrocławski.

## **1.2 Inwestor**

Inwestorem zadania jest Gmina Długoleka, ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka.

## **1.3 Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest budowa wiaty rowerowej na parkingu przy ul. Wrocławskiej i Jagiellońskiej w Mirkowie na działce nr 348/2, obr. Mirków, gm. Długoleka, pow. wrocławski. Zakres opracowania obejmuje budowę wiaty na rowery. Budowa parkingu 4-stanowiskowego objęta jest osobnym opracowaniem i nie wymaga zgłoszenia robót.

## **1.4 Wykorzystane materiały**

Przy sporządzaniu projektu wykorzystano poniższe materiały:

- mapę w skali 1:500 rejonu objętego projektem;
- Polskie Normy, przepisy szczególne, normy i przepisy branżowe.

## **1.5 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania terenu - UCHWAŁA NR XXXIII/589/2005 RADY GMINY DŁUGOLEKA z dnia 28 kwietnia 2005 r.

# **2 STAN ISTNIEJĄCY**

Obszar opracowania obejmuje działkę nr 348/2, obręb Mirków, gmina Długoleka. Teren, na którym projektuje się parking jest obecnie niezabudowany i w przeważającej części stanowi teren zielony, porośnięty roślinnością trawiastą oraz niską roślinnością spontaniczną. Na obszarze nie występują obiekty kubaturowe. Trwałym elementem zagospodarowania terenu (do pozostawienia) jest stojak na choinkę ustawiony na betonowym fundamencie oraz stacja naprawcza dla rowerów wraz ze stojakami rowerowymi (do likwidacji).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr MIR-1 teren oznaczony jest symbolem D – tereny dróg i ulic dojazdowych.

Po wschodniej stronie działki przebiega pas drogowy ul. Wrocławskiej, zlokalizowany na działce nr 322/4, stanowiący drogę gminną. W MPZP teren ten oznaczony jest symbolem 2GP2/2 – tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego. Otoczenie stanowią tereny komunikacyjne oraz tereny zieleni i zabudowy o charakterze usługowo-mieszkaniowym.

### **3 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIE DROGOWE**

Przedmiotem opracowania jest budowa wolnostojącej wiaty rowerowej 10-stanowiskowej, przeznaczonej do parkowania rowerów. Wiatą zlokalizowaną będzie na terenie projektowanego parkingu.

Projektuje się wiatę o konstrukcji metalowej o wymiarach w rzucie ok.  $2,17 \times 4,39$  m. Konstrukcję nośną stanowią będą metalowe słupy oraz rygle wykonane z zamkniętych profili metalowych, zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz malowanie proszkowe w kolorze grafitowym – np. RAL 7016.

Wiatą wyposażoną będzie w dach jednospadowy oparty na metalowej konstrukcji nośnej. Pokrycie dachu oraz ściany boczne i tylne przewiduje się z płyt z poliwęglanu komorowego lub litego, montowanych w systemowych metalowych. Materiał pokrycia zapewnia ochronę rowerów przed opadami atmosferycznymi oraz częściową osłonę przed wiatrem.

Wewnątrz wiaty przewiduje się montaż 5 stojaków rowerowych typu U, umożliwiających parkowanie 10 rowerów (po dwa rowery na jeden stojak). Stojaki wykonane będą z metalowych rur lub profili, zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe lub malowanie proszkowe. Stojaki zostaną zamocowane do podłoża w sposób trwały (kotwy mechaniczne lub chemiczne) do fundamentu lub podbudowy nawierzchni.

Posadowienie wiaty przewiduje się poprzez kotwienie słupów konstrukcyjnych do punktowych fundamentów betonowych wykonanych w gruncie, poniżej warstwy nawierzchni parkingu. Fundamenty zostaną wykonane z betonu konstrukcyjnego, a słupy mocowane za pomocą metalowych stóp montażowych i kotew.

Wiatą zlokalizowaną będzie na terenie parkingu, którego nawierzchnia wykonana zostanie z geokraty wypełnionej kruszywem lub gruntem stabilizowanym, umożliwiającej przenoszenie obciążeń oraz zapewniającej przepuszczalność wód opadowych do gruntu.

Projektowana wiatą stanowi obiekt małej architektury o lekkiej konstrukcji, nieposiadający instalacji wewnętrznych oraz nieprzeznaczony na pobyt ludzi. Obiekt będzie wykorzystywany wyłącznie jako zadaszone miejsce postojowe dla rowerów. Rozwiązanie konstrukcyjne oraz materiałowe zapewnia trwałość, odporność na warunki atmosferyczne oraz bezpieczeństwo użytkowania.

#### **3.1 Podstawowe parametry techniczne obiektu**

Projektowany obiekt stanowi wolnostojącą wiatę rowerową przeznaczoną do parkowania rowerów na terenie parkingu.

Parametry techniczne projektowanej wiaty:

- długość wiaty: ok. 4,39 m
- szerokość wiaty: ok. 2,17 m

- 5
  - wysokość wiaty: ok. 2,40 m (maksymalna wysokość konstrukcji)
  - wysokość w najniższym punkcie dachu: ok. 2,10 m
  - powierzchnia zabudowy: ok. 9,53 m<sup>2</sup>
  - kubatura obiektu: ok. 22,9 m<sup>3</sup>
  - liczba stanowisk rowerowych: 10
  - liczba stojaków rowerowych typu U: 5

Powierzchnia zabudowy została określona jako rzut poziomy zewnętrznych krawędzi dachu wiaty na powierzchnię terenu.

Projektowany obiekt stanowi lekką konstrukcję metalową, niezwiązaną trwale z gruntem w sposób uniemożliwiający demontaż, przeznaczoną wyłącznie do parkowania rowerów.

## 4 PODSTAWA REALIZACJI INWESTYCJI

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, budowa wolno stojących parterowych wiat o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga dokonania zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Projektowana wiatka rowerowa:

- jest obiektem wolnostojącym i parterowym,
- posiada powierzchnię zabudowy ok. 9,53 m<sup>2</sup>, czyli poniżej 35 m<sup>2</sup>,
- stanowi element zagospodarowania terenu parkingu.

W związku z powyższym realizacja inwestycji odbywać się będzie w trybie zgłoszenia robót budowlanych.

## 5 UWAGI

- Przed rozpoczęciem robót zweryfikować w terenie projektowane rzędne wysokościowe nawierzchni w odniesieniu do rzędnych poziomu budynków i terenu istniejącego.
- Roboty ziemne w rejonie sieci uzbrojenia terenu prowadzić w miejscach zbliżeń ręcznie i pod nadzorem służb technicznych operatorów sieci. Przed rozpoczęciem robót ziemnych ustalić z operatorami sieci położenie ich sieci podziemnych.
- W obrębie projektowanych nawierzchni wykonać regulację wysokościową wszystkich pokryw studzienek kanalizacyjnych i skrzynek armatury podziemnej.
- W trakcie robót należy przestrzegać przepisów BHP i p.poż. oraz należy właściwie zabezpieczyć teren prac przed dostępem osób niepowołanych.
- 

Wrocław, marzec 2026

Opracowanie  
*mgr inż. Paweł Brucko-Stempkowski*

## 6 ORIENTACJA



## ZAŁĄCZNIKI



GMINA  
DŁUGOLEKA

Znak sprawy: RI.7011.20.4.2025.AR/2

Długoleka, 10 lutego 2026r.

**BS-Projekt Sp. z o.o.**  
Al. Armii Krajowej 54, pok. 103  
50-541 Wrocław

**Dotyczy: uzgodnienia projektu na budowę parkingu przy skrzyżowaniu  
ul. Wrocławskiej i ul. Jagiellońskiej w Mirkowie, gm. Długoleka.**

W nawiązaniu do Pana wniosku z dnia 02 lutego 2026r. (pismo wpłynęło do tut. urzędu dnia 02 lutego 2026r. i zostało zarejestrowane pod nr 4647/2/2026) dotyczącego uzgodnienia projektu na budowę parkingu przy skrzyżowaniu ul. Wrocławskiej i ul. Jagiellońskiej w Mirkowie, gm. Długoleka informuję, iż przedmiotową **dokumentację projektową opiniujemy pozytywnie, bez uwag.**

Kierownik Wydziału  
Remontów i Inwestycji  
*Michael Ciosek*

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. Gmina Długoleka – a/a

Sprawę prowadzi: Agata Ratajczak  
tel. 71 323 02 18;  
e-mail: [a.ratajczak@gmina.dlugoleka.pl](mailto:a.ratajczak@gmina.dlugoleka.pl)

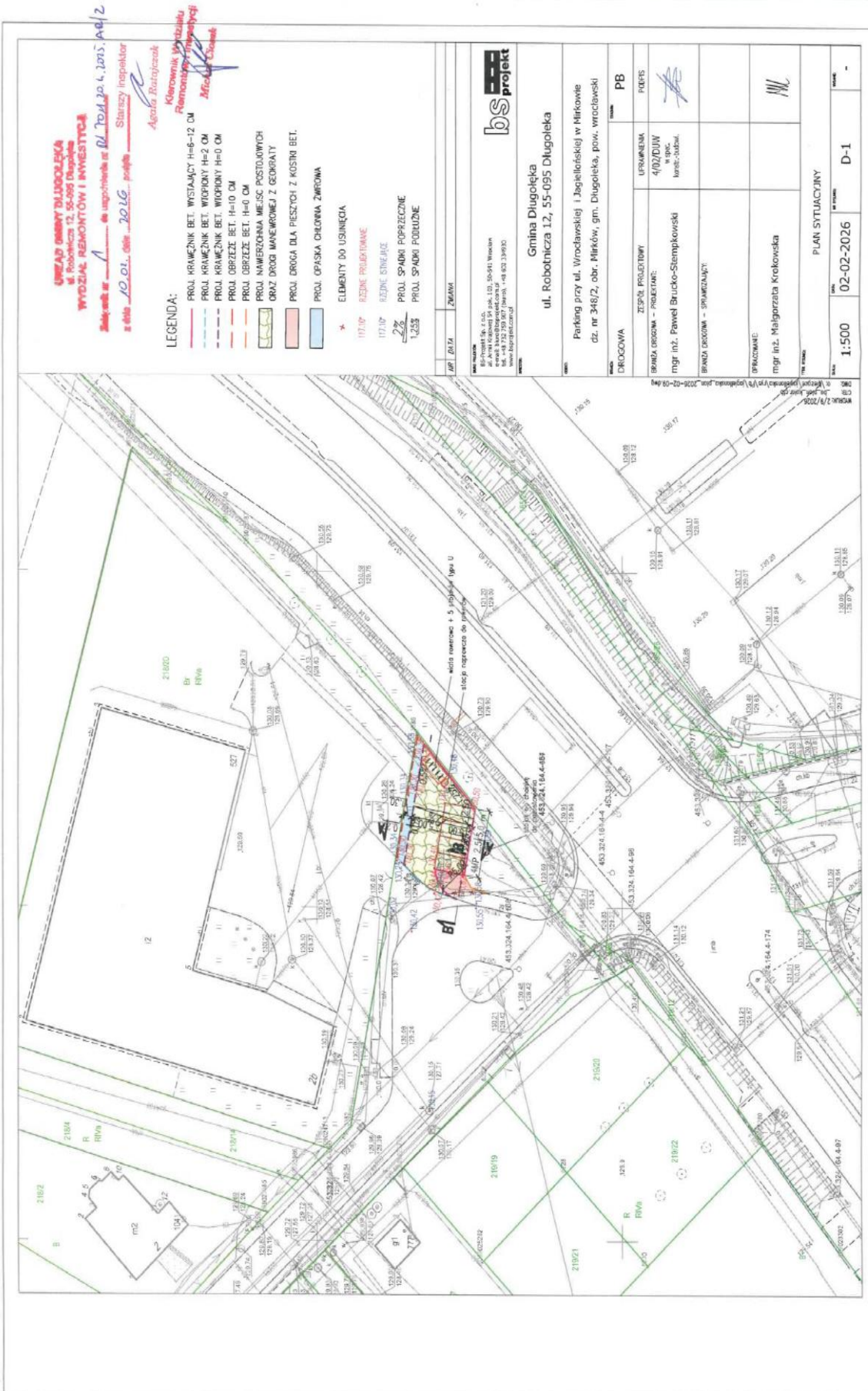
Starszy inspektor

*Agata Ratajczak*

URZĄD  
GMINY  
DŁUGOLEKA

ul. Robotnicza 12  
55-095 Długoleka

tel. 71 323 02 03  
fax 71 323 02 04  
[gmina@gmina.dlugoleka.pl](mailto:gmina@gmina.dlugoleka.pl)



STAROSTA POWIATU  
WROCŁAWSKIEGO  
Ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Wrocław, dnia 29 kwietnia 2026 r.

SP-AB.6743.369.2026.IS  
DŁ.918

## **ZAŚWIADCZENIE NR 332/2026**

Zgodnie z art. 217 § 1 i § 2 ust.2 oraz art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691/, po rozpatrzeniu zgłoszenia Gminy Długoleka, z dnia 18 marca 2026 r.,

**potwierdzam fakt,**

że tutejszy organ nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia w sprawie budowy wiaty dla rowerów, na działce nr 348/2, w miejscowości Mirków, gmina Długoleka.

Z up. STAROSTY  
POWIATU WROCŁAWSKIEGO  
*Izabela Szukaj*  
Główny Specjalista  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
/dokument podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Gmina Długoleka za pośrednictwem pełnomocnika Pawła Brucko-Stempkowskiego

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Długoleka,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.

## **RYSUNKI**